

Informationen zur Mitgliedschaft

Sehr geehrte Mieterin, sehr geehrter Mieter,

wir freuen uns über Ihr Interesse an der Mitgliedschaft im Mieterbund Regensburg e.V. und senden Ihnen hiermit die Beitrittsunterlagen und die Satzung zu.

Durch Ihre Mitgliedschaft in unserem Verein haben Sie den richtigen Schritt unternommen, um sich zukünftig bei Konflikten mit Ihrem Vermieter zu schützen. Als Mitglied im Mieterbund Regensburg e.V. können Sie sich kostenlos durch unsere Mieterberater beraten lassen. Falls erforderlich, übernehmen erfahrene Mitarbeiter den Schriftverkehr mit Ihrem Vermieter, der Hausverwaltung oder gegebenenfalls mit den zuständigen Behörden.

Am wirkungsvollsten können wir Sie unterstützen, wenn Sie rechtzeitig unseren Rat einholen. Als Mitglied erhalten Sie Beratung z. B. für folgende Probleme:

- Wirksamkeit von Mieterhöhungen
- Überprüfung von Heiz- und Betriebskostenabrechnungen
- Kündigung des Mietverhältnisses, z. B. bei Eigenbedarf
- Auszugsfragen
- Schönheitsreparaturen
- Wohnungsmängel
- Rückforderung von Mietkautionen
- Luftfeuchtigkeit und Schimmel
- und viele andere Mietprobleme

Rechtsberatung erfolgt nach Eintritt ohne Wartezeit durch Terminvereinbarung mit unserer Geschäftsstelle.

Machen Sie es sich zum Grundsatz, erst dann auf Forderungen Ihres Vermieters einzugehen, wenn Sie unsere Meinung gehört haben.

Das kostet die Mitgliedschaft:

Aufnahmegebühr (einmalig):	20,00 €
Mitgliedsbeitrag je Kalenderjahr ohne Mietrechtsschutzversicherung	42,00 €
Mitgliedsbeitrag je Kalenderjahr mit Mietrechtsschutzversicherung	60,00 €

Der Jahresbeitrag ist ohne besondere Aufforderung am Jahresanfang (1. Januar jeden Jahres) fällig. Der größte Teil unserer Mitglieder hat sich für das kostensparende Lastschriftinzugsverfahren entschieden und lässt den Beitrag automatisch abbuchen - einfacher und problemloser geht es nicht!

Information für unsere Mitglieder

Mit der alle zwei Monate erscheinenden Mieterzeitung informiert Sie der Deutsche Mieterbund Berlin über die aktuelle Mietrechtsprechung und Mietenpolitik sowie über die Arbeit der Mietervereine. Die Kosten der Mieterzeitung sind im Mitgliedsbeitrag enthalten.

Hilfe im Mietprozess

Gegen Mehrkosten von derzeit 18 € pro Kalenderjahr sind Sie als Mitglied über uns bei der Rechtsschutzversicherung des Deutschen Mieterbundes zusätzlich gegen die Risiken einer gerichtlichen Auseinandersetzung im Rahmen Ihres Mietverhältnisses abgesichert.

Ihr Versicherungsschutz erstreckt sich auf die **selbstbewohnte Wohnung** einschließlich der im Mietvertrag mitvermieteten Garage. **Der Versicherungsschutz beginnt nach 3-monatiger Wartezeit.** Stichtag ist der Beitritt in den Mieterbund Regensburg e.V. Der Versicherungsfall gilt in dem Zeitpunkt als eingetreten, in dem der Versicherungsnehmer, der Gegner oder ein Dritter begonnen hat oder haben soll, gegen Rechtspflichten oder Rechtsvorschriften zu verstoßen.

Wichtig:

Mit der Beendigung Ihrer Mitgliedschaft endet auch Ihr Versicherungsschutz.

Für den Fall einer gerichtlichen Auseinandersetzung werden die notwendigen Kosten pro Versicherungsfall bis zu 15.000 € übernommen. Zu den Kosten zählen: Die gesetzlichen Gebühren Ihres Anwalts, die des Gegenanwalts, die Gerichtskosten einschließlich Zeugen- und Sachverständigengebühren sowie Vollstreckungskosten, soweit Sie zu deren Übernahme verpflichtet werden.

Als versichertes Mitglied fällt für Sie lediglich eine Selbstbeteiligung in Höhe von 100 € je Versicherungsfall an.

Was Sie beachten müssen:

Bei jeder mietrechtlichen Streitigkeit müssen Sie vorher die fachmännische Hilfe des Mieterbundes Regensburg e.V. in Anspruch nehmen. Versicherungsschutz kann nur gewährt werden, wenn Sie sich vorher durch den Mieterbund Regensburg e.V. in der Sache haben beraten lassen und die vom Mieterbund Regensburg e.V. unternommenen außergerichtlichen Einigungsversuche endgültig erfolglos geblieben sind.

Beauftragen Sie daher niemals einen Rechtsanwalt ohne vorherige Beratung durch den Mieterbund Regensburg e.V.. Weitere Informationen enthält das Merkblatt zur Rechtsschutzversicherung.

Wie werden Sie Mitglied?

Füllen Sie bitte die Beitrittserklärung und die Einzugsermächtigung vollständig aus und senden Sie uns Ihre Beitrittserklärung zu.

Nach Aufnahme und Zahlung des ersten Mitgliedsbeitrages erhalten Sie Ihren Mitgliedsausweis, den Sie bitte zu jeder Beratung mitbringen und bei telefonischen Anfragen bereithalten (Angabe Ihrer Mitgliedsnummer) sollten.

Mit freundlichen Grüßen

Ihr

Mieterbund Regensburg e.V

Kurt Schindler, Vorsitzender