

## Stadtbau: Koalitionsknatsch um Joachim Becker

Empfehlen 11

19-07-2013

**Am Dienstag hat der Aufsichtsrat der Stadtbau GmbH den Vertrag von Geschäftsführer Joachim Becker vorzeitig verlängert. Die SPD hat dagegen gestimmt.**



**Darf sich über die Verlängerung seines Vertrags freuen: Stadtbau-Chef Joachim Becker. Foto: pm**

Kaum ist Christian Schlegl zum OB-Kandidaten der CSU gekürt worden, macht Hans Schaidinger sein Versprechen wahr, sich mit geballter Kraft für ihn in den Wahlkampf zu werfen. Bereits bei der Ankündigung, dass die Einhäusigkeit der FOS/ BOS früher zuwege gebracht werden könne, als geplant, ließ Schaidinger den Koalitionspartner im Regen stehen. Die SPD hielt sich an [eine Stillschweigevereinbarung](#) und wurde von der Nachricht überrascht, dass Schaidinger [sich und ein bisschen auch „seine“ CSU für diese Leistung von der Presse feiern ließ.](#)

Am heutigen Freitag nun legte der OB gemeinsam mit seinem Wunschnachfolger Schlegl nach.

### „Bezahlbarer Wohnraum ist ein CSU-Thema“

Kurzfristig luden beide zu einer Pressekonferenz unter der Überschrift „Starke Impulse für bezahlbaren Wohnraum“ in den Historischen Ratskeller. Und dort verkündeten Schaidinger und Schlegl, dass sie und die CSU den Plan hätten, das Areal der Pionier- und der Leopoldkaserne vom Bund zu kaufen, um auf dem rund 30 Hektar großem Gelände „bezahlbaren Wohnraum“ zu schaffen. Dies sei sowieso originäres Thema der CSU, so Schlegl. Und, so ergänzte Schaidinger, während die SPD „nur Mieterpolitik“ betreibe und in deren Zuge immer wieder Stadtbau-Geschäftsführer Joachim Becker attackiere, mache die CSU eben Wohnungspolitik.

Mit Joachim Becker habe man „ein gutes Gespräch geführt“, so Schlegl. Man werde den Stadtbau-Geschäftsführer demnächst in nichtöffentlicher Sitzung verpflichten, die Mieterhöhungen („Kappungsgrenze“) innerhalb von drei Jahren auf 15 Prozent zu begrenzen.

Was Schlegl unerwähnt lässt: Bereits am Donnerstag hätte es die Möglichkeit gegeben, diese Verpflichtung zu beschließen. An diesem Tag nämlich tagte – nicht öffentlich – der Aufsichtsrat der städtischen Wohnbaugesellschaft. Und während über einen Beschluss zur Kappungsgrenze nichts bekannt ist, so war heute zumindest zu erfahren, dass man schon mal den Vertrag des umstrittenen Geschäftsführers um weitere fünf Jahre verlängert hat.

Ein ungewöhnlicher Zeitpunkt.

### Sehr frühe Vertragsverlängerung für Becker

Tatsächlich wird den Geschäftsführern städtischer Töchter bereits ein Jahr vorher mitgeteilt, ob ihr Vertrag verlängert wird oder nicht. Planungssicherheit. Das wäre aber frühestens im Oktober oder November angestanden. Doch wenige Tag vor der Sitzung am Donnerstag ließ Schaidinger in seiner Funktion als Aufsichtsratsvorsitzender der Stadtbau GmbH den Punkt Vertragsverlängerung noch schnell auf die Tagesordnung setzen. Es sieht ganz so aus, als wollte Schaidinger die Personalie Becker aus dem Wahlkampf heraushalten. Innerhalb der SPD ist man nämlich nicht sonderlich zufrieden mit dem Stadtbau-Geschäftsführer.

### Die Mieterhöhungs-Farce

Zuletzt war bekannt geworden, dass Becker in der Humboldtstraße, wo Häuser und Wohnungen im Rahmen des Projekts „Soziale Stadt“ saniert worden waren, Mieterhöhungen von an die 20 Prozent ausgesprochen hatte. Wie viele Wohnungen davon betroffen sind, ist bislang nicht bekannt. Der Mieterbund Regensburg geht von bis zu 400 Wohneinheiten aus, die entsprechende Erhöhungen erhalten haben.

Die CSU gab sich überrascht, nach dem Motto „Das hat doch niemand ahnen können“. Die SPD regelrecht empört. SPD-Fraktionschef Norbert Hartl sprach damals von einem „Unterlaufen von Stadtratsbeschlüssen“ durch den Stadtbau-Geschäftsführer und „moralisch zweifelhaftem Verhalten“.

Hatte man doch kurz zuvor erst einstimmig im Stadtrat beschlossen, beim Freistaat die Möglichkeit zu beantragen, die Kappungsgrenze für Regensburg generell auf 15 Prozent binnen drei Jahren zu begrenzen. Eine vorzeitige Verpflichtung der Stadtbau auf diese Kappungsgrenze hatte die Koalition derweil als unnötig betrachtet. Offenbar kurz nach dem Stadtratsbeschluss flatterten die Stadtbau-Schreiben in die Mieter-Briefkästen. Ein Versuch, schnell noch zu erhöhen, bevor es anderslautende Grenzen gibt? Ein „Unterlaufen von Stadtratsbeschlüssen“ gar, wie Hartl meint?

## Gegen Becker: Grüne und SPD

Doch noch bevor die Diskussion in dieser Sache weiter gehen und Becker eventuell stärker ins Kreuzfeuer der Kritik geraten könnte – die SPD etwa hatte gefordert, die Mieterhöhungen zurückzunehmen – wurde nun rasch sein Vertrag im Aufsichtsrat verlängert. Übrigens ohne die Stimmen der SPD, die gemeinsam mit den Grünen gegen Becker gestimmt hat. Der Verlängerung zugestimmt haben die CSU und der Aufsichtsrat der Freien Wähler.

Spätestens jetzt scheint ausgemacht, dass in Sachen bezahlbarer Wohnraum keine gemeinsamen Beschlüsse der Koalition mehr zu erwarten sind. Das ist Wahlkampf-Thema.

0



## 5 Kommentare

**Taxifahrer** sagte am 20. Juli 2013 um 12:37 Uhr:

Es ist bizarr wie die Regensburger CSU versucht sich als Anwalt der kleinen Leute darzustellen. Schlegl, Rieger und Co. haben mit ihren Streitigkeiten eindrücklich jahrelang gezeigt um was es ihnen wirklich geht: Die Vernichtung parteiinterner Konkurrenten.



**CSU-Mitglied** sagte am 20. Juli 2013 um 09:10 Uhr:

Der Drang auch etwas sagen zu dürfen oder den anscheinend mitregieren zu dürfen hat die SPD blind gemacht. Wo ist Ihr Eintreten für die vielen Arbeitnehmer mit geringem Einkommen? Gibt es nicht, den die eigenen Posten und die daraus resultierenden Einkünfte, Stadtratsbezüge, Sitzungsgelder, Aufsichtsratsbezüge etc. müssen zum Wohle der SPD Größen gesichert werden!



**Gondrino** sagte am 19. Juli 2013 um 18:04 Uhr:

Stadtbau unter Becker und bezahlbarer Wohnraum und CSU? Und das glaubt der Wähler bzw. der Wählerin nach der laufenden Kommunalwahlperiode? Langsam komme ich aus dem Staunen nicht mehr raus.



**Geronimo** sagte am 19. Juli 2013 um 17:38 Uhr:

@ Kurt O.: Ja, Schaidinger und Schlegl haben alle in die Tasche gesteckt: Wollbergs, Hartl, Rieger,... Allein der unbedingte Wille zur eigenen Macht hat der SPD die Sicht vernebelt und sie dies nicht erkennen lassen. Ich hoffe sehr, der Bürger hat diese Spielchen erkannt und wird sich im März 2013 entsprechend entscheiden.



**Kurt O.** sagte am 19. Juli 2013 um 17:30 Uhr:

hartl und wolbergs haben immer noch nicht begriffen, dass sie 2008 die spd mit der grossen koalition verraten und auf jahre der lächerlichkeit preisgegeben haben. was hat den die spd in letzten jahre für erfolge vorzulegen? vielleicht den peinlichen streit für die namensvergabe zum schulneubau.

