

# Acht Besichtigungen bis zum Mietvertrag

Rund die Hälfte aller Mietwohnungen werden von Immobilienmaklern vermittelt

**(eb) Mietinteressenten besichtigen in Deutschland im Schnitt acht Mietwohnungen, bevor sie einen Mietvertrag unterschreiben. Dies geht aus einer Umfrage des Immobilienverbands IVD unter seinen Mitgliedern hervor.**

In Großstädten mit über 500000 Einwohnern liegt die Zahl mit durchschnittlich 9,19 Wohnungen etwas höher. In kleineren Städten ist sie niedriger. In Städten unter 30000 Einwohnern besichtigen Mietinteressenten durchschnittlich 6,7 Wohnungen vor der Vertragsunterzeichnung. „Das Ergebnis unterstreicht, dass in Großstädten die Nachfrage nach Wohnraum deutlich höher ist und das Angebot knapper als in Regionen mit weniger Einwohnern. Nicht jeder Wohnungsinteressent kommt zum Zuge, auch wenn er ein geeigneter Kandidat für die Wohnung wäre“, sagt Jürgen Michael Schick, Vizepräsident des Immobilienverbands IVD.

Viele Vermieter und Wohnungssuchende vertrauen auf die Leistungen von Maklern: In Großstädten werden 54 Prozent der Mietwohnungen durch einen Makler vermittelt, in ländlichen Regionen rund 40 Prozent. Bevor es zum Abschluss eines Mietvertrages kommt, besichtigt ein Immobilienmakler eine

Mietwohnung im Durchschnitt an verschiedenen Besichtigungsterminen mit 9,66 Mietinteressenten. In Großstädten liegt die Zahl der Interessenten mit 11,51 deutlich höher als in ländlichen Regionen. Hier gibt es im Durchschnitt nur acht Interessenten je Wohnung. „Das Ergebnis zeigt, dass Makler für Vermieter und Wohnungssuchende eine wichtige Unterstützung bieten“, kommentiert Schick. „Die Umfrage macht aber auch deutlich, dass es in

ländlichen Regionen weniger Nachfrage nach Wohnraum gibt als in Großstädten. Die Arbeit der Makler in diesen Gebieten sollte deshalb nicht durch die Einführung eines bundesweiten ‚Bestellerprinzips‘ noch zusätzlich erschwert werden.“

Die Einführung des „Bestellerprinzips“ werde die Berufspraxis der Makler wesentlich komplizierter machen und die Mietinteressenten würden spürbar weniger für sie passende Wohnungen finden.



Acht Wohnungen schauen sich Mieter in Deutschland im Durchschnitt an, bis sie endlich die richtige gefunden haben.

*DP 23-08-2014*