

# Acht-Euro-Marke fast erreicht

Die Experten haben beim Mietpiegel höhere Preise erwartet. Kritik gab es von Mietvereinen.

Von Oxana Bytschenko

**Regensburg.** Die durchschnittliche Miete pro Quadratmeter in Regensburg sei zwar gestiegen, aber eher moderat. Im bundesweiten Vergleich habe die Stadt mit 7,69 Euro pro Quadratmeter einen guten Stand, fasste Prof. Dr. Walter Oberhofer den Mietpiegel 2014, der am Donnerstag vorgestellt wurde, zusammen. Im Vorfeld gab es ein Eklat: Mieterbund und Mieterverein wollten den Mietspiegel nicht mittragen, da die Interessen der Mieter ihrer Meinung nach nicht genug berücksichtigt wur-



Oberbürgermeister Hans Schaidinger (2. v. li.) stellte mit den Experten den neuen Mietspiegel 2014 vor: Anton Sedlmeier, Leiter des Amtes für Stadtentwicklung, Prof. Dr. Walter Oberhofer von STAT-Plan und Dr. Bernhard Schmidt vom EMA-Institut (v. li.). Foto: xby

4200 zufällig ausgewählten Adressen in Regensburg entsprechen 1070 Haushalte den gesetzlichen Anforderungen und die Mieter waren bereit, Fragen zu beantworten. „Wir durften nur die Wohnungen berücksichtigen, bei denen sich der Mietpreis in den vergangenen vier Jahren geändert hat“, erklärte Oberhofer, „dadurch wird der Mietpreis etwas angehoben.“ Seit 2009, als der durchschnittli-

Mietspiegel 2014 sehr detailliert. Es gibt neun Tabellen, die den Preis durch prozentuale Zu- und Abschläge konkretisieren. Für eine Galeriewohnung gibt es vier Prozent Zuschlag, für einen Holzofen minus sechs Prozent, eine Generalsanierung nach 2002 wird mit zehn Prozent Zuschlag belohnt. Insgesamt gibt es fünf Kategorien von Modernisierungen. Für Schaidinger ist der Mietspie-

toren abgeschreckt würden. Der Mietspiegel 2014 wird ab 1. Februar online auf [www.regensburg.de](http://www.regensburg.de) zur Verfügung stehen. Kritik am neuen Mietspiegel kam nicht nur von den beiden Mietervereinen, sondern auch vom OB-Kandidaten der CSB, Christian Janele. Der Immobilienunternehmer kritisiert vor allem, dass mit Kriterien wie „Domblick“ oder „ohne Belas-