

42 seniorenrechtliche Wohnungen in Kumpfmühl

Oberbürgermeister Joachim Wolbergs legt Grundstein für Seniorenheim

Regensburg. Bis Dezember 2016 entstehen im Regensburger Stadtteils Kumpfmühl 42 seniorenrechtliche, barrierefreie Wohnungen von rund 36 bis 156 Quadratmeter. Am Donnerstag begingen Karl-Heinz Deller, Geschäftsführender Gesellschafter, La Brique, sowie Immobilien-Zentrum-Gründer und Vorstandsvorsitzender Thomas Dietlmeier zusammen mit Oberbürgermeister Joachim Wolbergs, Abgeordneten und Stadträten und dem Architekten Ulrich Dotter aus Regensburg den traditionellen Akt der Grundsteinlegung.

„Wir werden dort dem weiter steigenden Bedarf nach Wohnraum für die ältere Generation Rechnung tragen und eine Rundumversorgung anbieten“, ergänzt Thomas Dietlmeier. In Zusammenarbeit mit dem „Seniorenstift Bürgerheim Kumpfmühl“ werden verschiedene Betreuungsangebote wie Mittagessen, Wäscheservice oder Wohnungsreinigung angeboten. Angesichts steigender Nachfrage und geringem Angebot, gefiel dies auch Oberbürgermeister Wolbergs.

Das Grundstück wurde 2014 von der Stadt Regensburg erworben und einer intensiven Planung unterzogen. Zwei konstruktive Runden im Gestaltungsbeirat mündeten in die Baugenehmigung im März 2015 mit sofortigem Baubeginn. „Ich denke, der Aufwand mit ausführlicher Beratung im Gestaltungsbeirat hat sich gelohnt. Das Ergebnis an expo-



Die ersten Steine für die 42 seniorenrechtlichen Wohnungen in Kumpfmühl stehen. (Foto: Immobilien Zentrum Regensburg)

nierter Stelle mit seiner architektonisch anspruchsvollen Terrassenbauweise kann sich sehen lassen“, freute sich Projektpartner Deller.

Am Karl-Bauer-Park

Die Anlage befindet sich direkt

angrenzend an den Karl-Bauer-Park und ist hinsichtlich örtlichem Dienstleistungsangebot und Verkehrsanbindung gut ausgestattet. Alle Wohnungen sind barrierefrei, senioren- und rollstuhlgerecht, zehn davon erweitert rollstuhlgerecht. Die einzelnen Räume verfü-

gen über groß dimensionierte, bodentiefe Fenster, um eine optimale Belichtung zu gewährleisten. Fußbodenheizung in allen Räumen und eine massive Ziegelbauweise stellen ein gutes Raumklima sicher. Derzeit sind rund 50 Prozent der Wohnungen verkauft oder reserviert.

■ Daten zu den neuen Wohnungen

Grundstücksgröße: 2700 Quadratmeter, Wohnfläche: 3160 Quadratmeter, Energiestandard: KfW-70-Effizienzhaus, Gesamtinvestition: 13 Millionen Euro, Bauzeit: März 2015 bis Dezember 2016, Parkplätze: 27 Tiefgaragenplätze.

DP 29-05-2015