

Zandtengasse 1 Mehrfamilienhaus mit 8 Mietparteien bis 31.12.2011 in der Mietpreis- und Belegungsbindung wurde 1964 saniert und war seit 1977 nach dem Rahmenvertrag zwischen Stadt und Stadtbau GmbH sanierungsbetroffenen Mietern vorbehalten.

IMMOBILIEN MARKT

03.

MZ 27-02-2010

stadtbau

Denkmalgeschützte Altstadtimmobilie Regensburg, Zandtengasse 1

Wir verkaufen im zweistufigen Höchstbieterverfahren das denkmalgeschützte Mehrfamilienhaus Zandtengasse 1 in der **Regensburger Altstadt**. Das Wohn- und Geschäftshaus besteht aus insgesamt 8 Wohnungen mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 554 m² und einer kleinen Einzelhandelsfläche mit insgesamt ca. 47 m². Das Haus ist voll vermietet, die Wohnungen befinden sich noch bis zum 31.12.2011 in der Mietpreis- und Belegungsbindung. In den frühen 60er Jahren wurde die Immobilie saniert und in diesem Zusammenhang auch die Bindung begründet.

Das erwartete **Mindestgebot** liegt bei **€ 900.000,-**

Bitte richten Sie Ihr Gebot bis **spätestens 26. März 2010** an die Stadtbau.

Bis zu diesem Zeitpunkt haben Sie die Möglichkeit die angebotene Immobilie zu besichtigen und alle relevanten Objektunterlagen einzusehen. Bei dem Verkaufsverfahren handelt es sich um eine öffentliche, freibleibende und unverbindliche Aufforderung zur Abgabe eines Kaufangebotes gemäß BGB. Auch mit der Abgabe eines Kaufangebotes bleibt es bei der Entscheidungsfreiheit der Stadtbau, ob, an wen und zu welchen Bedingungen die Liegenschaft veräußert wird.

Stadtbau-GmbH Regensburg

Adolf-Schmetzer-Straße 45, 93055 Regensburg
0941 79 61-101, gf@stadtbau-regensburg.de