

Anzeige

Lärmbelästigung



Mieter fragen – Fachleute
des Mieterbundes
Regensburg e.V. antworten:

Frage von Eleonore P. aus Regensburg: Vor einem Monat ist ein neuer Mieter in unser Mehrparteienhaus eingezogen. Er gibt Klavierunterricht, wobei die Unterrichtsstunden über den ganzen Tag verteilt sind. Müssen die übrigen Mieter die dadurch verursachte Lärmbelästigung hinnehmen?

Fachleute des Mieterbundes Regensburg: Schon Wilhelm Busch dichtete: „Musik wird oft als Lärm empfunden, weil sie mit Geräusch verbunden.“ Mit diesem Thema hat sich kürzlich der Bundesgerichtshof befasst. Ein Berufsmusiker musizierte täglich in seiner Wohnung und unterrichtete zusätzlich Schüler. Nachbarn fühlten sich durch das dauernde Spiel gestört und beklagten, dass normales Radiohören oder Fernsehen dabei nicht mehr möglich sei.

Nach Meinung der BGH-Richter gehöre das Musizieren zum „sozial üblichen Verhalten und zur grundgesetzlich geschützten Entfaltung der Persönlichkeit“ – ganz egal,

ob es um einen Berufsmusiker geht oder einen Hobby-musiker. Zwei bis drei Stunden Spiel an Werktagen seien von den Nachbarn zu tolerieren, ein bis zwei Stunden an Sonn- und Feiertagen.

Anders sieht es für den Unterricht aus: Ungeübtes Spielen von Tonleitern etwa sei anders zu bewerten als reguläres Spiel. Generell soll gegenseitig Rücksicht genommen werden. Ist die Bausubstanz sehr „hellhörig“ oder der Nachbar etwa krank, so gelten andere Grundbedingungen (BGH, Urteil vom 26. Oktober 2018 – V ZR 143/17).

Klärende Gespräche der Beteiligten und mit dem Vermieter sollten helfen. Wenn jemand von dieser Thematik betroffen ist, sollte fachkundige Beratung gesucht werden, da gerichtliche Auseinandersetzungen teuer sind und das nachbarschaftliche Verhältnis beeinträchtigt wird.

Der Mieterbund Regensburg steht seinen Mitgliedern beratend zur Verfügung.

Mieterbund Regensburg e.V., Am Römling 7, 93047 Regensburg,
Tel.: (09 41) 5 57 54, Internet: www.mieterbund-regensburg.de
Die einzige Regensburger Interessenvertretung für Mieter im Deutschen Mieterbund